

PLÀNNING DE LA PROMOCIÓ

- ♦ El lliurament de claus tindrà lloc durant el novembre de 2010 aproximadament.

PREUS I CONDICIONS DE PAGAMENT DELS HABITATGES

TIPUS	M ²	PREU ACTUAL(*)	FINS CLAUS ACTUAL	CREDIT PROTEGIT
D	75'00	125.319,54 €	29.000,00 €	96.319,54 €
D1	78'40	130.230,64 €	30.000,00 €	100.230,64 €
A1/A1T	89'40	146.119,48 €	34.000,00 €	112.119,48 €
A/AT	89'50	146.263,92 €	34.000,00 €	112.263,92 €
B/BT/B1/C/CT/C1/C2/C3/C1T	90'00	146.986,14 €	34.000,00 €	112.986,14 €
E	120'00	190.319,34 €	43.000,00 €	147.319,34 €

(*) En el preu s'inclou una plaça d'aparcament.

PREU I CONDICIONS DE PAGAMENT TRASTERS

M ²	PREU	HIPOTECA	FINS CLAUS
6'40	5.546,65 €	5.546,65 €	0,00 €
5'60	4.853,32 €	4.853,32 €	0,00 €
5'40	4.679,99 €	4.679,99 €	0,00 €
5'10	4.419,99 €	4.419,99 €	0,00 €

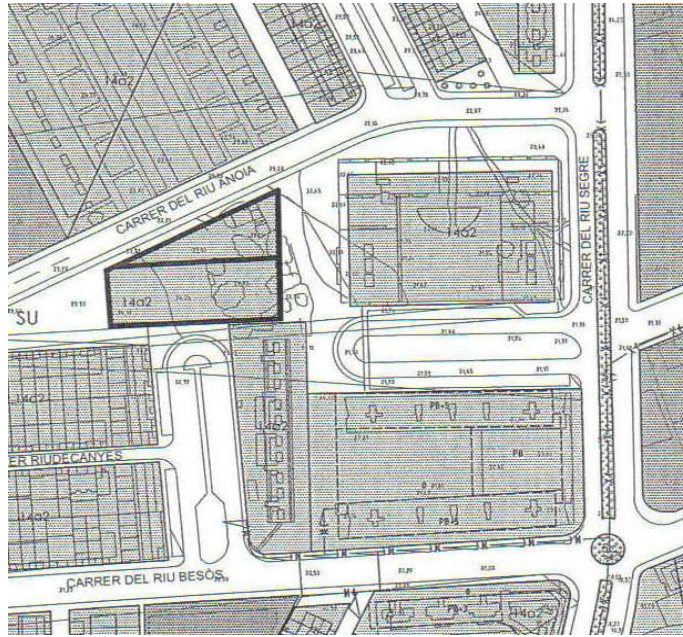
PREU I CONDICIONS DE PAGAMENT JARDINS/TERRASSES

ESCALA	PLANTA	PORTA	M ² SOBRE PAVIMENT/SOBRE TERRES	PREU	FONS DE RESERVA	FINS CLAUS	
						TERRASSA/ JARDI	FONS DE RESERVA
A	BAIXA	1	18'00/135'10	10.266,00 €	205,32 €	10.266,00 €	205,32 €
A	BAIXA	2	14'60/90'00	7.152,00 €	143,04 €	7.152,00 €	143,04 €
A	4	1	85'80	10.296,00 €	205,92 €	10.296,00 €	205,92 €
A	4	2	86'40	10.368,00 €	207,36 €	10.368,00 €	207,36 €
A	4	3	86'10	10.332,00 €	206,64 €	10.332,00 €	206,64 €
B	BAIXA	1	0'00/52'50	3.150,00 €	63,00 €	3.150,00 €	63,00 €
B	BAIXA	2	2'80/53'40	3.540,00 €	70,80 €	3.540,00 €	70,80 €
B	BAIXA	3	2'80/53'40	3.540,00 €	70,80 €	3.540,00 €	70,80 €
B	BAIXA	4	0'00/46'80	2.808,00 €	46,80 €	2.808,00 €	46,80 €
B	4	1	72'50	8.700,00 €	174,00 €	8.700,00 €	174,00 €
B	4	4	72'50	8.700,00 €	174,00 €	8.700,00 €	174,00 €
C	BAIXA	1	18'70/126'40	9.828,00 €	196,56 €	9.828,00 €	196,56 €
C	BAIXA	2	14'60/81'50	6.642,00 €	132,84 €	6.642,00 €	132,84 €
C	4	1	85'80	10.296,00 €	205,92 €	10.296,00 €	205,92 €
C	4	2	86'40	10.368,00 €	207,36 €	10.368,00 €	207,36 €
C	4	3	86'10	10.332,00 €	206,64 €	10.332,00 €	206,64 €

- El fins claus de la terrassa/jardí s'haurà d'abonar abans de l'entrega de claus de la següent manera:

Un 25% en el moment de l'adjudicació de l'habitatge
 Un 50% dividit en mensualitats fins l'entrega de claus
 Un 25% a l'entrega de claus

ZONA D'ACTUACIÓ



CARACTERÍSTIQUES DE LA PROMOCIÓ

El barri de Camp Clar es troba a l'oest de Tarragona, a la banda nord de l'inici de la carretera nacional N-340 en direcció Reus, al costat del barri de Torreforta. Aquesta zona està totalment consolidada i acabada. Està conformada per espais lliures, equipaments i carrers pavimentats de diferents amplades i característiques. És una zona principalment residencial on s'hi troben blocs d'habitatges de diferents alçades i conjunts d'habitatges unifamiliars en filera amb jardins privats.

Habitatge Entorn ha adquirit una parcel·la que permetrà fer-hi un bloc de planta baixa i quatre pisos per habitatges de protecció oficial. El sola dona, al sud, a un carrer sense sortida, i, al nord, a un futur espai verd amb accés des del carrer Riu Anoia.

CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

Els primers estudis de l'avantprojecte preveuen un bloc per a 48 habitatges de protecció oficial de planta baixa, quatre pisos i una planta soterrani.

La seva façana llarga orientada a nord serà la d'accés als habitatges i estarà en front del nou espai verd a dalt esmentat, el qual també es construirà conjuntament amb aquest edifici.

L'altre façana sud contindrà la majoria dels balcons i donarà als espais exteriors d'ús exclusiu dels habitatges de planta baixa i al carrer existent de vehicles sense sortida. En aquest costat també hi haurà la rampa d'accés a l'aparcament de planta soterrani. Les altres dues façanes laterals s'ubicaran a uns carrers interiors per a vianants.

A la planta baixa es trobaran tres vestíbuls d'accés a les plantes superiors i sis habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris amb un espai exterior d'ús propi orientat a sud amb accés directe des de les seves sales d'estar. Els dos habitatges més grans seran per família nombrosa.

A la planta primera, segona, tercera i quarta hi haurà tres replans amb una escala i un ascensor cada un.

Els dels extrems tindran tres habitatges de 3 dormitoris, el replà central contindrà quatre habitatges de 2 i 3 dormitoris, tots ells disposaran d'un balcó exterior.

A més a més, alguns dels habitatges de la darrera planta, disposaran d'un espai exterior d'ús privat situat a la coberta de l'edifici, accessible des de les tres escales comunitàries.

Totes les estances principals d'aquests habitatges ventilaran i s'il·luminaran a l'exterior.

L'orientació de l'edifici serà principalment nord i sud. En qualsevol cas sempre es procurarà una bona aïllada de les sales d'estar de tots els habitatges.

A la planta soterrani s'hi trobarà l'aparcament per a 48 places, s'hi accedirà per una rampa exterior per a vehicles i per tres ascensors dels tres vestíbuls esmentats i per dues escales. S'ha previst una plaça d'aparcament per a cada habitatge.