

**PREUS I CONDICIONS DE PAGAMENT DELS HABITATGES**

TIPUS	M <sup>2</sup>	PREU REAL APROX. (*)	CREDIT PROTEGIT	QUANTITAT FINS CLAUS
A/A1/AT/C/CT/D/DT G1/I/IT/J/JT	90,00	128.795,40 €	97.795,40 €	31.000,00 €
G/GT	89,30	127.974,30 €	96.974,30 €	31.000,00 €
H1	89,00	127.622,40 €	96.622,40 €	31.000,00 €
H/HT	88,90	127.505,10 €	96.505,10 €	31.000,00 €
B1	88,80	127.387,80 €	96.387,80 €	31.000,00 €
B/BT	88,70	127.270,50 €	96.270,50 €	31.000,00 €

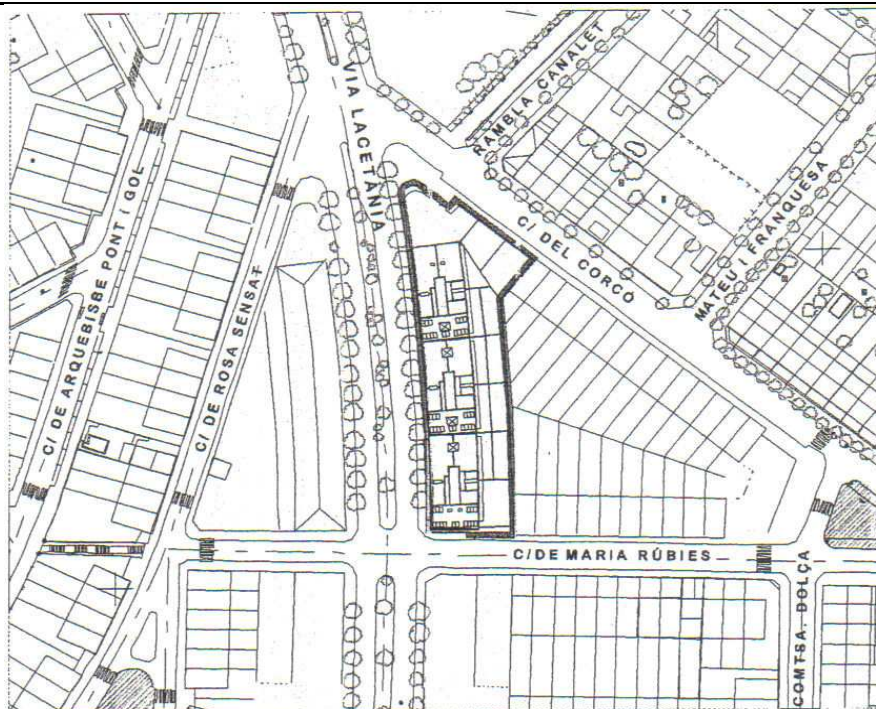
(\*) En el preu s'inclou una plaça d'aparcament i un traster de 8 m<sup>2</sup>.

**PREU I CONDICIONS DE PAGAMENT TERRASSES**

VIVENDA	M <sup>2</sup>	PREU	FONS DE RESERVA	FINS CLAUS	
				TERRASSA	F.R.O.
A-1-1	43,20	5.184,00 €	103,68 €	5.184,00 €	103,68 €
A-1-2	38,00	4.560,00 €	91,20 €	4.560,00 €	91,20 €
A-4-1	40,50	4.860,00 €	97,20 €	4.860,00 €	97,20 €
A-4-2	64,10	7.692,00 €	153,84 €	7.692,00 €	153,84 €
A-4-3	64,80	7.776,00 €	155,52 €	7.776,00 €	155,52 €
A-4-4	39,00	4.680,00 €	93,60 €	4.680,00 €	93,60 €
B-1-1	43,20	5.184,00 €	103,68 €	5.184,00 €	103,68 €
B-1-2	43,00	5.160,00 €	103,20 €	5.160,00 €	103,20 €
B-4-1	46,20	5.544,00 €	110,88 €	5.544,00 €	110,88 €
B-4-2	62,60	7.512,00 €	150,24 €	7.512,00 €	150,24 €
B-4-3	62,90	7.548,00 €	150,96 €	7.548,00 €	150,96 €
B-4-4	48,20	5.784,00 €	115,68 €	5.784,00 €	115,68 €
C-1-1	116,90	14.028,00 €	280,56 €	14.028,00 €	280,56 €
C-1-2	43,00	5.160,00 €	103,20 €	5.160,00 €	103,20 €
C-4-1	46,20	5.544,00 €	110,88 €	5.544,00 €	110,88 €
C-4-2	62,60	7.512,00 €	150,24 €	7.512,00 €	150,24 €
C-4-3	63,00	7.560,00 €	151,20 €	7.560,00 €	151,20 €
C-4-4	48,20	5.784,00 €	115,68 €	5.784,00 €	115,68 €

- La quantitat de l'entrada, s'haurà d'abonar com a màxim en 24 mesos des de la data de la signatura d'incorporació a la Cooperativa.
- ... Tots els imports s'han d'incrementar amb l'IVA corresponent que actualment és el 7%. L'IVA del crèdit hipotecari s'abonarà just abans del lliurament de claus.
- ... El preu total es veurà incrementat amb el 2% corresponent al Fons de Reserva.
- ... En el moment de la inscripció s'abonarà la quantitat de 100'00 € com aportació al capital social de la cooperativa.

## ZONA D'ACTUACIÓ



## CARACTERÍSTIQUES DE LA PROMOCIÓ

El Sector El Reguer serà una zona residencial de Tàrraga situada a l'est del nucli urbà, plenament integrada a la ciutat i que donarà continuïtat a la trama de carrers existents de la vila. Aquesta àrea estarà conformada al voltant de la via Lacetània, un passeig arbrat que connecta amb l'avinguda de Barcelona i l'avinguda de Granollers.

El nou barri estarà conformat per diversos espais lliures, equipaments, una via en forma de rambla (Via Lacetània) i carrers amb arbres. Tindrà blocs de tres i quatre plantes i habitatges unifamiliars en filera de planta baixa i pis amb jardins d'ús privat.

Els carrers i alguns dels seus espais verds estan urbanitzats i la majoria dels habitatges unifamiliars ja estan construïts.

## CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

Els primers estudis de l'avantprojecte preveuen un edifici per a 48 habitatges de Protecció Oficial. La façana principal del bloc fonarà front, a través d'un porxo, al carrer Via Lacetània, la façana lateral sud es situarà al carrer de Maria Rúbies, la nord al carrer del Corcó i la seva façana posterior donarà a l'interior de l'illa.

L'edifici es desenvoluparà en planta baixa, quatre pisos i una planta soterrani.

A la planta baixa es trobarà un porxo en tota la llargada de la façana principal, tres vestíbuls d'accés als habitatges, varis locals comercials amb accés directe des del carrer, alguns amb un espai exterior d'ús propi i la rampa de vehicles d'accés a l'aparcament de la planta inferior.

A la primera planta s'hi trobaran distribuïts tres vestíbuls amb una escala i un ascensor cadascun, al voltant de cada replà A, B i C, hi haurà quatre habitatges de tres i quatre dormitoris, dos d'ells donaran a l'interior d'illa i tindran un espai exterior d'ús propi situat a la coberta dels locals comercials i els altres dos donaran al carrer i tindran un balcó exterior. Aquesta planta disposarà d'un total de 12 habitatges.

A la planta segona, tercera i quarta també hi haurà tres replans d'escala amb 4 habitatges de tres i quatre dormitoris cadascun, tots ells disposaran d'un balcó exterior.

A més a més tots els habitatges de la darrera planta (planta quarta), disposaran d'un espai exterior d'ús privat situat a la coberta de l'edifici, accessible des de les tres escales comunitàries.

Totes les estances principals d'aquests habitatges ventilaran i s'il·luminaran a l'exterior.

L'orientació de l'edifici serà principalment est i oest. En qualsevol cas sempre es procurarà una bona assolellada de les sales d'estar de tots els habitatges.

A la planta soterrani s'hi trobarà l'aparcament per a 49 places d'aparcament i 48 trasters, s'hi accedirà per una rampa per a vehicles i pels tres vestíbuls esmentats amb una escala i ascensor cadascun. S'ha previst una plaça d'aparcament i un traster per a cada habitatge.