

**PLÀNNING DE LA PROMOCIÓ**

- ◆ Obra finalitzada.

**PREUS I CONDICIONS DE PAGAMENT DELS HABITATGES**

TIPUS	M <sup>2</sup>	PREU REAL APROX. (*)	CREDIT PROTEGIT	QUANTITAT FINS CLAUS
A	83,60	128.646,38 €	96.646,38 €	32.000,00 €
B	79,20	122.905,57 €	92.405,57 €	30.500,00 €
C	80,10	124.079,82 €	93.079,82 €	31.000,00 €
D	80,80	124.993,13 €	93.993,13 €	31.000,00 €
E/ET	82,40	127.080,70 €	95.580,70 €	31.500,00 €
F/G/GT	86,20	132.038,68 €	99.538,68 €	32.500,00 €
H/HT	81,70	126.167,39 €	94.667,39 €	31.500,00 €
I/IT	79,80	123.688,40 €	92.688,40 €	31.000,00 €
J/JT	80,00	123.949,35 €	92.949,35 €	31.000,00 €
K/KT	85,40	130.994,89 €	98.494,89 €	32.500,00 €

**MODALITAT DE PAGAMENT FINS EL LLIURAMENT DE CLAUS**

TIPUS D'HABITATGE	ENTRADA	PAGAMENTS MENSUALS	PAGAMENTS SEMESTRALS	PAGAMENT FINAL D'OBRES
A	9.750,00 €	12 de 875,00 €	2 de 1.750,00 €	1 de 8.250,00 €
B	9.750,00 €	12 de 875,00 €	2 de 1.350,00 €	1 de 7.550,00 €
C	9.750,00 €	12 de 875,00 €	2 de 1.350,00 €	1 de 8.050,00 €
D	9.750,00 €	12 de 875,00 €	2 de 1.350,00 €	1 de 8.050,00 €
E/ET	9.750,00 €	12 de 875,00 €	2 de 1.750,00 €	1 de 7.750,00 €
F/G/GT	9.750,00 €	12 de 875,00 €	2 de 1.950,00 €	1 de 8.350,00 €
H/HT	9.750,00 €	12 de 875,00 €	2 de 1.750,00 €	1 de 7.750,00 €
I/IT	9.750,00 €	12 de 875,00 €	2 de 1.350,00 €	1 de 8.050,00 €
J/JT	9.750,00 €	12 de 875,00 €	2 de 1.350,00 €	1 de 8.050,00 €
K/KT	9.750,00 €	12 de 875,00 €	2 de 1.950,00 €	1 de 8.350,00 €

**(\*) En el preu s'inclou una plaça d'aparcament.**

- ... La quantitat d'entrada s'abonarà en el moment de la inscripció.
- ... Els 12 pagaments mensuals corresponen als mesos de febrer de 2007 fins al gener de 2008.
- ... Els pagaments semestralment corresponen als mesos de juliol i desembre de 2007.
- ... Cada quantitat s'incrementarà amb l'IVA corresponent que actualment és el 7%. L'IVA del crèdit hipotecari s'abonarà just abans del lliurament de claus.
- ... El preu total es veurà incrementat amb el 2% corresponent al Fons de Reserva.
- ... En el moment de la inscripció s'abonarà la quantitat de 100'00 € com aportació al capital social de la cooperativa.

## PREU I CONDICIONS DE PAGAMENT TRASTERS

M <sup>2</sup>	PREU	M <sup>2</sup>	PREU
10,50	8.219,80 €	11,20	8.767,79 €

- El preu del traster anirà inclòs a posterior a la hipoteca.

## PREU I CONDICIONS DE PAGAMENT TERRASSES (TARREGA II)

VIVENDA	M <sup>2</sup>	PREU	FONS DE RESERVA	FINS CLAUS	
				TERRASSA	F.R.O.
A-1-2	83,20	9.984,00 €	199,38 €	9.984,00 €	199,38 €
A-1-3	132,60	15.912,00 €	318,24 €	15.912,00 €	318,24 €
A-1-4	98,90	11.868,00 €	237,36 €	11.868,00 €	237,36 €
A-1-6	7,40	888,00 €	17,76 €	888,00 €	17,76 €
A-3-1	79,60	9.552,00 €	191,04 €	9.552,00 €	191,04 €
A-3-2	76,40	9.168,00 €	183,36 €	9.168,00 €	183,36 €
A-3-3	69,40	8.328,00 €	166,56 €	8.328,00 €	166,56 €
A-3-4	72,20	8.664,00 €	173,28 €	8.664,00 €	173,28 €
A-3-5	73,10	8.772,00 €	175,44 €	8.772,00 €	175,44 €
A-3-6	69,20	8.304,00 €	166,08 €	8.304,00 €	166,08 €

- El fins claus de la terrassa s'haurà d'abonar abans de l'entrega de claus de la manera més convenient pel soci.

## CARACTERÍSTIQUES DE LA PROMOCIÓ

El sector "El Reguer" és una zona residencial de Tàrraga situat a l'est del nucli urbà, plenament integrat a la ciutat i que dona continuïtat a la trama de carrers existents de la vila. Aquesta àrea està conformada al voltant de la Via Lacetània, un passeig arbrat que connecta amb l'Avinguda de Barcelona i l'Avinguda de Granollers.

El nou barri estarà conformat per diversos espais lliures, equipaments, un vial en forma de rambla i d'altres carrers amb arbres. Tindrà blocs plurifamiliars de tres plantes com a màxim i habitatges unifamiliars en filera de planta baixa i pis amb jardins d'ús privat. Actualment les obres d'urbanització dels carrers i d'alguns dels seus espais verds estan acabades i la majoria dels habitatges unifamiliars ja estan construïts.

Recentment, Habitatge Entorn ha començat les obres d'un altre bloc plurifamiliar de planta baixa i quatre pisos per a 23 habitatges amb protecció oficial situat a la Via Lacetània.

Habitatge Entorn ha adquirit una altre parcel·la que permetrà fer un bloc de planta baixa i tres pisos per habitatges amb protecció oficial.

## CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

El bloc tindrà una paret mitgera i tres façanes donant a l'exterior situades de la següent manera: la façana principal donarà front, a través d'un porxo, al carrer de la Via Lacetània, la façana lateral es situarà al carrer de Mercè Rodoreda, i, la seva façana posterior, donarà a l'interior de l'illa.

El bloc es desenvoluparà en planta baixa, tres pisos i una planta soterrani.

A la planta baixa del bloc es trobarà un porxo en tota la llargada de la façana principal, un vestíbul d'accés als habitatges, varis locals comercials amb accés directe des del carrer i la rampa de vehicles d'accés a l'aparcament de la planta inferior.

A la primera planta, s'hi trobaran distribuïts, al voltant d'un replà d'escala i un ascensor, sis habitatges de tres dormitoris, tres d'ells donaran a l'interior d'illa i tindran un espai exterior d'ús propi situat a la coberta dels locals comercials, els altres tres donaran al carrer i tindran un balcó exterior.

A la planta segona i tercera hi haurà sis habitatges de tres dormitoris a cada pis, tots ells disposaran d'un balcó exterior. A més a més, tots els habitatges de la darrera planta disposaran d'un espai exterior d'ús privat situat a la coberta de l'edifici, accessible des de l'escala comunitària.

Totes les estances principals d'aquests habitatges ventilaran i s'il·luminaran a l'exterior i tindran balcons exteriors. L'orientació de l'edifici serà nord, est i oest. En qualsevol cas, sempre es procurarà una bona assolellada de les sales d'estar de tots els habitatges.

A la planta soterrani s'hi trobarà l'aparcament de 24 places d'aparcament i 18 trasters, s'hi accedirà per una rampa exterior per a vehicles i pel vestíbul amb una escala i ascensor. S'ha previst una plaça d'aparcament i un traster per a cada habitatge.