

PLÀNNING DE LA PROMOCIÓ

- ♦ Obra finalitzada.

PREUS I CONDICIONS DE PAGAMENT DELS HABITATGES (EDIFICI 1)

TIPUS	M ²	PREU ACTUAL(*)	FINS CLAUS ACTUAL	CREDIT PROTEGIT
A/A1t/B/B1/B2/B2t/B3/B3t	90'00	144.427,63 €	32.000,00 €	112.427,63 €
A1	90'00	144.487,63 €	32.000,00 €	112.487,63 €
C	88'20	142.056,08 €	32.000,00 €	110.056,08 €
D	81'60	133.360,38 €	31.000,00 €	102.360,38 €

PREUS I CONDICIONS DE PAGAMENT DELS HABITATGES (EDIFICI 2)

TIPUS	M ²	PREU ACTUAL(*)	FINS CLAUS ACTUAL	CREDIT PROTEGIT
H/H1	90'00	144.427,63 €	32.000,00 €	112.427,63 €
G	84'60	137.312,97 €	31.000,00 €	106.312,97 €
E	83'80	136.258,94 €	31.000,00 €	105.258,94 €
G2/G2t	83'10	135.336,67 €	31.000,00 €	104.336,67 €
G1/G1t	82'90	135.073,17 €	31.000,00 €	104.073,17 €
I/It	80'00	131.252,33 €	31.000,00 €	100.252,33 €
F	78'10	128.749,02 €	31.000,00 €	97.749,02 €
E1	77'70	128.222,01 €	31.000,00 €	97.222,01 €

PREUS I CONDICIONS DE PAGAMENT DELS HABITATGES (EDIFICI 3)

TIPUS	M ²	PREU ACTUAL(*)	FINS CLAUS ACTUAL	CREDIT PROTEGIT
K/Kt	90'00	144.427,63 €	32.000,00 €	112.427,63 €
G3	84'90	137.708,23 €	31.000,00 €	106.708,23 €
G4/G4t1/G4t2	82'50	134.546,16 €	31.000,00 €	103.546,16 €
J	81'20	132.833,37 €	31.000,00 €	101.833,37 €
F1	78'50	129.276,04 €	31.000,00 €	98.276,04 €

NOTES:

En el preu s'inclou una plaça d'aparcament i un traster de 8 m²

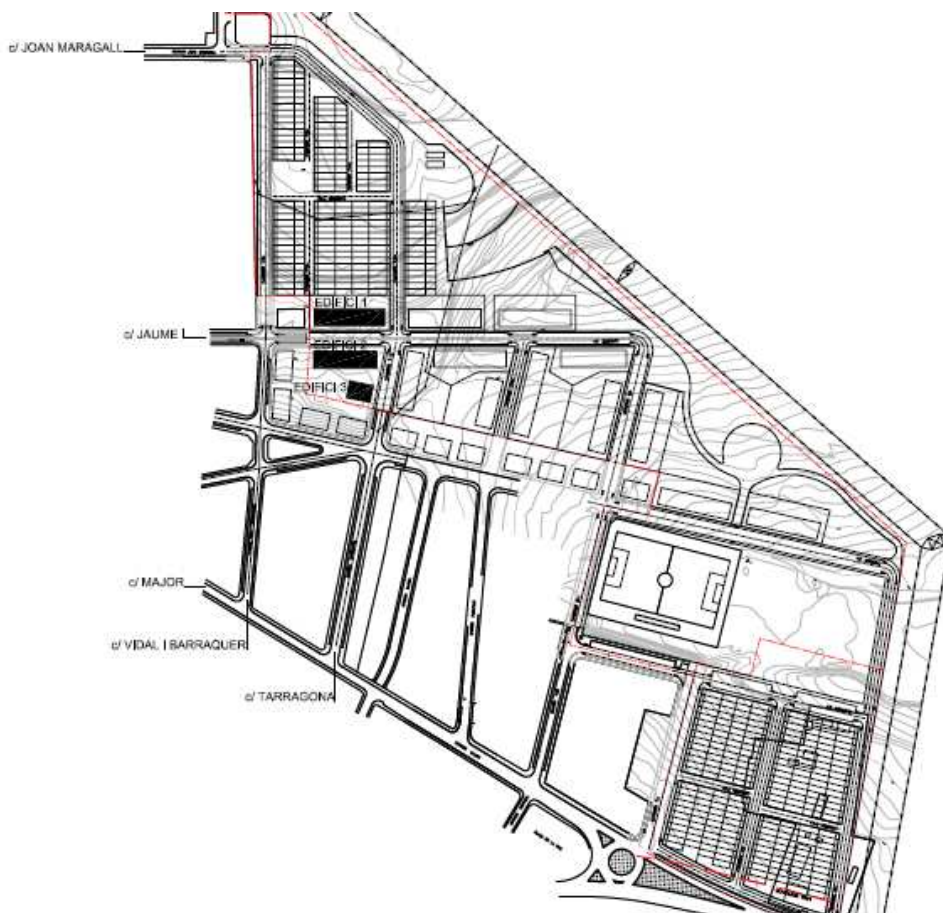
La diferencia de la quantitat fins claus s'abonarà de la manera més convenient pel soci.

PREU I CONDICIONS DE PAGAMENT JARDINS/TERRASSES

						FINS CLAUS	
ESCALA	PLANTA	PORTA	M ² SOBRE PAVIMENT/SOBRE TERRES	PREU	FONS DE RESERVA	TERRASSA/ JARDI	F.R.O.
A	BAIXA	2	3'50/29'40	2.184,00 €	43,68 €	2.184,00 €	43,68 €
A	BAIXA	3	64'70/109'40	14.328,00 €	286,56 €	14.328,00 €	286,56 €
A	BAIXA	4	105'40/139'20	21.000,00 €	420,00 €	21.000,00 €	420,00 €
A	3	1	87'20	10.464,00 €	209,28 €	10.464,00 €	209,28€
A	3	3	83'50	10.020,00 €	200,40 €	10.020,00 €	200,40€
A	3	4	87'20	10.464,00 €	209,28 €	10.464,00 €	209,28€
B	BAIXA	1	14'20/64'00	5.544,00 €	110,88 €	5.544,00€	110,88 €
B	BAIXA	2	3'50/29'40	2.184,00 €	43,68 €	2.184,00 €	43,68 €
B	BAIXA	3	64'70/109'40	14.328,00 €	286,56 €	14.328,00 €	286,56 €
B	BAIXA	4	66'60/166'40	17.976,00 €	359,52 €	17.976,00 €	359,52 €
B	3	1	83'20	9.984,00 €	199,68 €	9.984,00 €	199,68 €
B	3	3	83'50	10.020,00 €	200,40 €	10.020,00 €	200,40€
B	3	4	83'20	9.984,00 €	199,68 €	9.984,00 €	199,68 €
C	BAIXA	2	4'80/29'80	2.364,00 €	47,28 €	2.364,00 €	47,28 €
C	BAIXA	3	61'80/146'00	16.176,00 €	323,52 €	16.176,00 €	323,52 €
C	3	1	77'40	9.288,00 €	185,76 €	9.288,00 €	185,76 €
C	3	2	75'20	9.024,00 €	180,48 €	9.024,00 €	180,48 €
C	3	4	77'40	9.288,00 €	185,76 €	9.288,00 €	185,76 €
D	BAIXA	1	14'00/66'20	5.652,00 €	113,04 €	5.652,00€	113,04 €
D	BAIXA	2	3,40/25'40	1.932,00 €	38,64 €	1.932,00 €	38,64 €
D	BAIXA	3	88'20/17'70	11.646,00 €	232,92 €	11.646,00 €	232,92 €
D	BAIXA	4	76'20/33'80	11.172,00 €	223,44 €	11.172,00 €	223,44 €
D	3	1	72'60	8.712,00 €	174,24 €	8.712,00 €	174,24 €
D	3	2	75'20	9.024,00 €	180,48 €	9.024,00 €	180,48 €
D	3	4	72'60	8.712,00 €	174,24 €	8.712,00 €	174,24 €
E	BAIXA	1	59'00/46'40	9.864,00 €	197,28 €	9.864,00€	197,28 €
E	BAIXA	2	22'40/273'00	19.068,00 €	381,36 €	19.068,00 €	381,36 €
E	BAIXA	3	5'90/82'50	5.658,00 €	113,16 €	5.658,00 €	113,16 €
E	3	1	59'20	7.104,00 €	142,08 €	7.104,00 €	142,08 €
E	3	2	52'40	6.288,00 €	125,76 €	6.288,00 €	125,76 €
E	3	3	60'60	7.272,00 €	145,44 €	7.272,00 €	145,44 €

- El fins claus de la terrassa/jardí s'haurà d'abonar abans de l'entrega de claus de la manera més convenient pel soci.

ZONA D'ACTUACIÓ



CARACTERÍSTIQUES DE LA PROMOCIÓ

El poble de Constantí té una població de 5.000 habitants aproximadament, es troba a la comarca del Tarragonès al nord de la ciutat de Tarragona i a poca distància de Reus. Tradicional municipi agrícola que en els darrers anys no ha parat de créixer en activitat residencial i industrial (sectors químics, tèxtil i metal·lúrgic).

Habitatge Entorn ha adquirit uns terrenys en el poble, dins el futur sector residencial anomenat Ravasols. Concretament és propietari d'un 58% de la superfície total del sector, la qual cosa representa que Habitatge Entorn té previst construir aproximadament 325 plurifamiliars amb alçades de planta baixa i tres pisos i 52 unifamiliars en filera amb jardí d'ús privat.

El nou barri serà una continuació de la vila i estarà configurat per 628, una zona d'equipaments, entre els quals ja s'hi troba el camp de futbol municipal, i un gran espai exterior lliure. Als carrers més propers del voltant també s'hi ubiquen les següents instal·lacions municipals: piscines, escola d'educació primària, poliesportiu i institut d'educació secundària.

Actualment s'estan realitzant les obres d'urbanització corresponents a la construcció de nous carrers i zones verdes amb la seva plantació d'arbrat, papereres, bancs, ... Està previst que les obres d'urbanització acabin a finals de l'any 2006.

Tanmateix, Habitatge Entorn, ha construït un edifici de 27 habitatges amb Protecció Oficial ubicat al centre de la vila, a la cantonada formada pel carrer Sant Feliu i el carrer Barcelona, el lliurament dels quals, es va realitzar a l'octubre de 2005.

El que ara es presenta, és la primera actuació d'Habitatge Entorn en aquesta urbanització corresponent a un conjunt de 3 edificis aïllats per habitatges plurifamiliars HPO ubicats al carrer de Jaume I cantonada amb el carrer de Tarragona.

CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

Els primers estudis de l'avantprojecte han previst un conjunt de 73 habitatges desenvolupats en tres edificis de planta soterrani, planta baixa i 3 pisos. Els edificis 1 i 2 disposaran de dos vestíbuls d'entrada amb una escala i un ascensor cada un i d'edifici 3, més petit, disposarà d'un vestíbul d'accés amb una escala i un ascensor. Totes les estances principals dels habitatges del conjunt ventilaran i s'il·luminaran a l'exterior.

Aquesta promoció disposarà d'instal·lació d'energia solar per l'aigua calenta sanitària. Les plaques es situaran a la planta coberta.

EDIFICI 1

A la planta baixa es trobaran els dos vestíbuls d'entrada als habitatges de les plantes superiors, 7 habitatges de 3 i 4 dormitoris, amb un espai exterior d'ús propi cada un i un petit local comercial que també tindrà un espai exterior d'ús propi donant al carrer Jaume I.

A les plantes superiors, s'hi trobaran quatre habitatges al voltant de cada replà d'escala, tots de 4 dormitoris i tots tindran un balcó exterior situat junt a la sala d'estar i la cuina.

A més a més tots els habitatges de la darrera planta, disposaran d'un espai exterior d'ús privat situat a la coberta de l'edifici, accessible des de l'escala comunitària.

El soterrani serà d'ús exclusiu d'aquest bloc i s'hi ubicarà l'aparcament de 31 places i 31 trasters, s'hi accedirà, a l'extrem, per una rampa de vehicles. Tots els ascensors i escales dels vestíbuls arribaran fins aquesta planta. S'ha previst una plaça d'aparcament i un traster per a cada habitatge d'aquest bloc.

Aquest edifici tindrà 31 habitatges.

EDIFICI 2

Aquest bloc és molt semblant a l'edifici 1 i es troba a l'altre costat del mateix carrer Jaume I.

A la planta baixa s'hi trobaran dos vestíbuls d'accés als habitatges de les plantes superiors, 6 habitatges de 3 i 4 dormitoris, amb un espai exterior d'ús propi cada un i petit local comercial (2) que també tindrà un espai exterior d'ús propi donant al carrer Jaume I.

A les plantes superiors, s'hi ubicaran quatre habitatges al voltant de cada replà d'escala, tots de 4 dormitoris i tots tindran un balcó exterior situat junt a la sala d'estar i la cuina.

A més a més tots els habitatges de la darrera planta, disposaran d'un espai exterior d'ús privat situat a la coberta de l'edifici, accessible des de l'escala comunitària.

Aquest edifici tindrà 30 habitatges.

EDIFICI 3

Aquest edifici és més petit que els anteriors i dona al carrer Tarragona.

A la planta baixa s'hi trobarà un vestíbul d'accés als habitatges de les plantes superiors i tres habitatges de 3 dormitoris, amb un espai exterior d'ús propi cada un.

A les plantes superiors, es desenvoluparan tres habitatges al voltant de cada replà d'escala, de 3 i 4 dormitoris i tots tindran un balcó exterior situat junt a la sala d'estar i la cuina.

A més a més tots els habitatges de la darrera planta, disposaran d'un espai exterior d'ús privat situat a la coberta de l'edifici, accessible des de l'escala comunitària.

Aquest edifici tindrà 12 habitatges.

El soterrani serà comú als edificis 2 i 3 i, s'hi trobarà l'aparcament per a 42 places i 42 trasters, s'hi accedirà, a l'extrem, per una rampa de vehicles. Tots els ascensors dels vestíbuls de cada bloc arribaran fins aquesta planta i també dues escales. S'ha previst una plaça d'aparcament i un traster per a cada habitatge.